

Протокол № 35
Общего собрания членов
Ассоциации по содействию в строительстве
«ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

«30» марта 2021 г.

Дата проведения собрания – 30 марта 2021 года.

Начало проведения собрания – 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания – 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, 3 этаж, офис Ассоциации ПСК.

Список членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» для участия в Общем собрании членов Ассоциации ПСК 30.03.2021 г. составлен в соответствии с реестром членов по состоянию на 30 марта 2021 года.

Председатель общего собрания – Коломина Т. А., секретарь – Бахарева Л. М.

В соответствии с данными регистрационной комиссии из 172 членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (именуемая далее - Ассоциация ПСК; Ассоциация), имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации ПСК 30.03.2021 г., на собрании присутствует 89 членов, что составляет 51,74% от общего числа членов Ассоциации. Кворум есть, собрание правомочно.

Председатель общего собрания Коломина Т. А. огласила повестку дня общего собрания:

Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации ПСК:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации за 2020 год.
2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации за 2020 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.
4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2020 год.
5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2021 г.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК.
7. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено внести изменения в повестку дня, исключив вопрос 7 из повестки дня общего собрания, так как на 30.03.2021 года организации, предложенные к исключению, оплатили членские взносы.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации за 2020 год.
2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации за 2020 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.
4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2020 год.
5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2021 г.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК:
 - 6.1. Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
 - 6.2. Об утверждении Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации ПСК, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам

строительного подряда, договорам не осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика (в том числе строительного контроля), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Председателем собрания предложено утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации ПСК, с учетом предложений Совета Ассоциации:

Счетная комиссия в составе:

1. Шикову Е. В.
2. Третьяковой О. С.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации ПСК в составе:

1. Шикову Е. В.
2. Третьяковой О. С.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации ПСК за 2020 год.

Советом Ассоциации представлен отчет о проделанной работе в 2020 году и доведен до сведения общего собрания.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение отчета Совета Ассоциации ПСК.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Совета Ассоциации за 2020 год.

По второму вопросу повестки дня:

2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации ПСК за 2020 год.

Президентом Ассоциации ПСК на общем собрании предоставлен полный отчет о деятельности Ассоциации ПСК за 2020 год.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение отчет Президента Ассоциации за 2020 год.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет Президента Ассоциации за 2020 год.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

На утверждение общего собрания представлена годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2020 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2020 год.

На утверждение общего собрания представлена фактическая смета поступлений и расходов за 2020 год. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение фактической сметы поступлений и расходов за 2020 год.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить фактическую смету поступлений и расходов за 2020 год.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2021 г.

На утверждение общего собрания представлена плановая смета поступлений и расходов на 2021 г. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение плановой сметы поступлений и расходов на 2021 г.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 89 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить плановую смету поступлений и расходов на 2021 г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК:

6.1. Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Общему собранию предложено:

1. Уменьшить вступительный взнос для вступающих организаций и индивидуальных предпринимателей с 15.000 руб. до 5.000 руб. и установить вступительный взнос в размере 5.000 рублей.

2. Для вступающих организаций и индивидуальных предпринимателей установить на первый год членства лимит ответственности не менее 10 000 000 руб., в связи с чем размер ежегодного взноса для целей страхования Гражданской ответственности определить в размере 17 500 руб.

3. Установить ежегодный целевой взнос в размере 7 000 рублей.

Целевые взносы используются Ассоциацией ПСК для ежегодных взносов в Нострой, финансирования конкретных мероприятий или программ, в том числе, для решения конкретных и неотложных задач или нужд, направленных на обеспечение деятельности Ассоциации, реализации её уставных целей и задач.

Размер ежегодных целевых взносов устанавливается в сумме 7000 (семь тысяч) руб.

Ежегодный целевой взнос за 2021 год оплачивается до 30 апреля 2021 года, с 2022 года оплата ежегодного целевого взноса осуществляется до 30 апреля текущего календарного года за текущий календарный год.

4. Установить минимальный ежегодный членский взнос, который определяется следующим образом:

Размер ежегодного членского взноса (в руб.)	Уровень ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в <u>Компенсационный фонд возмещения вреда</u> на 1 члена	Уровень ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в <u>Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</u> на 1 члена
100 000 р.	<u>Первый уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей)	<u>Первый уровень ответственности</u> (пределный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает шестьдесят миллионов рублей)
100 000 р.	<u>Второй уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей)	<u>Второй уровень ответственности</u> (пределный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает пятьсот миллионов рублей)
125 000 р.	<u>Третий уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей)	<u>Третий уровень ответственности</u> (пределный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает три миллиарда рублей)
125 000 р.	<u>Четвертый уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей)	<u>Четвертый уровень ответственности</u> (пределный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает десять миллиардов рублей)

25 000 р.	<p align="center"><u>Пятый уровень ответственности</u></p> <p>(Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более)</p>	<p align="center"><u>Пятый уровень ответственности</u></p> <p>(предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров составляет десять миллиардов рублей и более)</p>
100 000 р.	<p align="center"><u>Простой уровень ответственности</u></p> <p>член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</p>	

Оплата членского взноса осуществляется следующим образом:

- для действующих членов Ассоциации ПСК у которых размер ежегодного членского взноса установлен в размере 100 000 рублей – до 15 января текущего календарного года за текущий календарный год;

Для действующих членов Ассоциации ПСК у которых размер ежегодного членского взноса увеличен до 125 000 руб. и не оплативших ежегодный членский взнос за 2021 год в размере 100 000 руб. к 31 января 2021 года, ежегодный членский взнос подлежит перерасчету с 01 апреля 2021 года, с учетом размера ежегодного членского взноса в размере 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с предложенными изменениями, общему собранию представлен Проект Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за изменения членских взносов и утвердить Положение о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 84 голосов, что составляет 94,4% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5 голосов, что составляет 5,6% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое вопросу 6.1. повестки дня:

1. Установить вступительный взнос в размере 5.000 рублей.

2. Для вступающих организаций и индивидуальных предпринимателей установить на первый год членства лимит ответственности не менее 10 000 000 руб. по Договору страхования гражданской ответственности, в связи с чем размер ежегодного взноса для целей страхования Гражданской ответственности определить в размере 17 500 руб.

3. Установить ежегодный целевой взнос в размере 7 000 рублей.

Целевые взносы используются Ассоциацией ПСК для ежегодных взносов в Нострой, финансирования конкретных мероприятий или программ, в том числе, для решения конкретных и неотложных задач или нужд, направленных на обеспечение деятельности Ассоциации, реализации её уставных целей и задач.

Ежегодный целевой взнос за 2021 год оплачивается до 30 апреля 2021 года, с 2022 года оплата ежегодного целевого взноса осуществляется до 30 апреля текущего календарного года за текущий календарный год.

4. Установить минимальный ежегодный членский взнос, который определяется следующим образом:

Размер ежегодного членского взноса (в руб.)	Уровень ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в <u>Компенсационный фонд возмещения вреда на 1 члена</u>	Уровень ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в <u>Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 1 члена</u>
100 000 р.	<p><u>Первый уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей)</p>	<p><u>Первый уровень ответственности</u> (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает шестьдесят миллионов рублей)</p>
100 000 р.	<p><u>Второй уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей)</p>	<p><u>Второй уровень ответственности</u> (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает пятьсот миллионов рублей)</p>
125 000 р.	<p><u>Третий уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей)</p>	<p><u>Третий уровень ответственности</u> (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает три миллиарда рублей)</p>
125 000 р.	<p><u>Четвертый уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей)</p>	<p><u>Четвертый уровень ответственности</u> (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает десять миллиардов рублей)</p>
125 000 р.	<p><u>Пятый уровень ответственности</u> (Член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более)</p>	<p><u>Пятый уровень ответственности</u> (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров составляет десять миллиардов рублей и более)</p>

100 000 р.	<p align="center"><u>Простой уровень ответственности</u></p> <p>член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства</p>	
------------	--	--

Оплата членского взноса осуществляется следующим образом:

- для действующих членов Ассоциации ПСК у которых размер ежегодного членского взноса установлен в размере 100 000 рублей – до 15 января текущего календарного года за текущий календарный год;

Для действующих членов Ассоциации ПСК у которых размер ежегодного членского взноса увеличен до 125 000 руб. и не оплативших ежегодный членский взнос за 2021 год в размере 100 000 руб. к 31 января 2021 года, ежегодный членский взнос подлежит перерасчету с 01 апреля 2021 года, с учетом размера ежегодного членского взноса в размере 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

5. На основании принятых изменений по размеру взносов, утвердить Положение о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

6.2. Об утверждении Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации ПСК, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам не осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика (в том числе строительного контроля), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На общем собрании рассказали о финансовых рисках строительных организаций – членов Ассоциации ПСК, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам не осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика (в том числе строительного контроля), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А также о возможности страхования вышеуказанных финансовых рисков. Была приведена судебная практика по выплатам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (Арбитражным судом Белгородской области удовлетворены требования о выплате средств из КФ ОДО Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» в размере 60,45 млн. рублей (суммарный размер требуемой компенсации, заявленной при возбуждении 6 судебных дел, объединенных впоследствии в одно дело, составляя 450,38 млн. рублей).

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62 голосов, что составляет 69,7% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27 голосов, что составляет 30,3% принявших участие в собрании;

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации ПСК, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам не осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика (в том числе строительного контроля), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не утверждать.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Т. А. Коломина /Т. А. Коломина/

Л. М. Бахарева /Л. М. Бахарева/