



Профессионалы
Строительного
Комплекса

Протокол № 05-22

Заседания Совета Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

«03» февраля 2022 г.

Дата проведения заседания: «03» февраля 2022 г.

Время проведения заседания: 12:00

Место проведения заседания – город Москва

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроСтрой» Авдонькина Жанна Петровна.
2. Независимый член Совета Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» Жужлева Елена Викторовна.

Общее количество голосов, которыми обладают члены Совета Ассоциации – 66,6% (Шестьдесят шесть и шесть процентов).

Заседание правомочно, кворум есть.

Совет Ассоциации правомочен принимать решения.

Без права голоса присутствовали:

Харитонов Алексей Витальевич - Президент Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

Председатель Совета Ассоциации – Авдонькина Ж.П.

Секретарь Совета Ассоциации – Жужлева Е.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Заявления ООО «ПОИГ» (ОГРН 1025006526710, ИНН 5050020139) о возврате ранее внесенного взноса в Компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Заседание Совета Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (именуемое далее – Ассоциация ПСК) открыла Председатель Совета Ассоциации Авдонькина Ж. П.

По первому вопросу повестки дня

Слушали:

Президента Ассоциации ПСК Харитонova А.В., который доложил присутствующим о том, что 26 января 2022 года в Ассоциацию ПСК почтой России поступил Конверт с описью вложения, в котором находилось Заявление ООО «ПОИГ» (ОГРН 1025006526710, ИНН 5050020139) (исх. № 03 от 11.01.2022 г.) о возврате ранее внесенного взноса в Компенсационный фонд в размере 300 000 рублей на основании части 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Согласно описи в конверте находятся 5 документов на 16 листе:

1. Заявление ООО «ПОИГ» (исх. № 03 от 11.01.2022 г.).
2. Протокол № 1/2021 от 01.02.2021 г. общего собрания участников ООО «ПОИГ» (копия).
3. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «ПОИГ» № ЮЭ9965-22-10520330 от 11.01.2022 г. (копия).
4. Приказ № 1-адм от 01.02.2021 г. ООО «ПОИГ» (копия).

5. Опись вложения в конверт от 18.01.2022 (оригинал с отметкой почтового отделения).

26 января 2022 года Заявлению присвоен входящий номер 983.

По результатам рассмотрения Заявления ООО «ПОИГ» установлено следующее:

1. ООО «ПОИГ» (ОГРН 1025006526710, ИНН 5050020139) являлось членом Ассоциации ПСК в период с 23 октября 2009 г. по 01 июня 2017 г.

2. 01 июня 2017 года в Ассоциацию ПСК поступило Заявление ООО «ПОИГ» о добровольном выходе (рег. № 1896-170601-АД от 01.06.2017 г.). В срок до 01 декабря 2016 года ООО «ПОИГ» не уведомило саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство, как это предусмотрено пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

3. С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления Заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

4. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

Частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон) предусмотрено «14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд...».

Частью 6 статьи 3.3. Закона установлено, что членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное **пунктом 1 части 5** настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

Частью 7 Закона установлено, что индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

Частью 5 статьи 3.3. Закона установлено, что индивидуальные предприниматели и **юридические лица**, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:**

1) **о намерении добровольно прекратить членство** в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО «ПОИГ» в срок до 01 декабря 2016 года не уведомило Ассоциацию ПСК о намерении добровольно прекратить членство в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3. Закона.

Заявление ООО «ПОИГ» о добровольном выходе было представлено в Ассоциацию ПСК 1 июня 2017 года и подано в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 19.12.2016 г.) (далее именуемое – ГрК в ред. от 19.12.2016 г.).

Часть 1.1. статьи 55.7 ГрК в ред. от 19.12.2016 г. установлено, что в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, членство в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации.

Частью 4 статьи 55.7. ГрК в ред. от 19.12.2016 г. предусмотрено, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

В соответствии с Методическими рекомендациями по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», утвержденными Научно-консультативной комиссией Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (Протокол от 19.03.2021 № 9) право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ возникает при наличии одного из следующих условий:

1) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в срок не позднее 1 декабря 2016 года уведомило саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не выразило не позднее 1 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в связи с чем было исключено из членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Методическими рекомендациями по возврату саморегулируемой организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», утв. Протоколом № 9 от 19.03.2021 г. Научно-консультативной комиссией Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Постановили:

Отказать ООО «ПОИГ» (ОГРН 1025006526710, ИНН 5050020139) в удовлетворении Заявления о возврате ранее внесенного взноса в Компенсационный фонд в размере 300 000 рублей на основании части 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Проголосовали:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Настоящий протокол составлен «03» февраля 2022 года на 3 (трех) листах.

Председатель Совета Ассоциации

/ Ж.П. Авдоськина /

Секретарь Совета Ассоциации

/ Е.В. Жужлева /

