

Протокол № 40
Общего собрания членов
Ассоциации по содействию в строительстве
«ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

«24» августа 2022 г.

Дата проведения собрания – 24 августа 2022 года.

Начало проведения собрания – 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания – 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, 3 этаж, офис Ассоциации ПСК.

Список членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» составлен в соответствии с реестром членов по состоянию на 24 августа 2022 года.

Председатель общего собрания – Коломина Т. А., секретарь – Бахарева Л. М.

В соответствии с данными регистрационной комиссии из 178 членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (именуемая далее - Ассоциация ПСК; Ассоциация), имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации ПСК, на собрании присутствует 92 члена, что составляет 51,6% от общего числа членов Ассоциации. Кворум есть, собрание правомочно.

Председателем собрания предложено утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации ПСК, с учетом предложений Совета Ассоциации, в лице:

1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации ПСК в составе:

1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Председатель общего собрания Коломина Т. А. огласила повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания, с учетом изменений внесенных 22 августа 2022 на основании Протокола Совета Ассоциации ПСК):

1. Об определении способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», а именно выбор банка для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2. О закрытии Ассоциацией по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» специальных счетов Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытых в Публичном акционерном обществе Банке «Финансовая Корпорация Открытие».

3. Об утверждении внутренних документов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»:

3.1. Положения о реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

3.2. Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3.3. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

4. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено проголосовать за повестку дня, с учетом изменений внесенных 22 августа 2022 года.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Об определении способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», а именно выбор банка для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2. О закрытии Ассоциацией по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» специальных счетов Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытых в Публичном акционерном обществе Банке «Финансовая Корпорация Открытие».

3. Об утверждении внутренних документов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»:

3.1. Положения о реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

3.2. Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к

членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3.3. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

4. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об определении способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», а именно выбор банка для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдоськина В. М.

Докладчиком для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.04.2021 № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» предложено Публичное акционерное общество «Совкомбанк».

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ПСК на специальных банковских счетах в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк».

По второму вопросу повестки дня:

2. О закрытии Ассоциацией по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» специальных счетов Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытых в Публичном акционерном обществе Банке «Финансовая Корпорация Открытие».

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдоськина В. М.

Докладчик сообщила, что все средства Компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ПСК размещены в Акционерном обществе «Альфа-Банк», в связи с чем предложила закрыть специальные счета Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ПСК, открытые в Публичном акционерном обществе Банке «Финансовая Корпорация Открытие»

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2. Закрыть специальные банковские счета, открытые в Публичном акционерном обществе Банке «Финансовая Корпорация Открытие», на которых ранее размещались средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ПСК.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Об утверждении внутренних документов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»:

3.1. Положения о реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

3.2. Положения о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3.3. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

Докладчик – Руководитель юридического департамента Коломина Т. А.

Докладчик сообщила об изменениях в законодательстве Российской Федерации в области саморегулирования, предложила на утверждение общему собранию Положения, с учетом изменений законодательства РФ в области саморегулирования.

Голосование проводится по каждому Положению отдельно.

3.1. Положение о реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 3.1. вопроса 3 повестки дня:

3.1. Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

3.2. Положение о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 3.2. вопроса 3 повестки дня:

3.2. Утвердить Положение о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

3.3. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 3.3. вопроса 3 повестки дня:

3.3. Утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Докладчик – Руководитель контрольно-экспертного департамента Третьякова Ольга Сергеевна.

Докладчик сообщила, что к исключению из членов Ассоциации ПСК предложена 1 организация - Общество с ограниченной ответственностью «СпецДорСтрой» (ОГРН 5177746096413 ИНН 7702425896). Организация имеет задолженность по членским взносам за 2021 и 2022 год, адрес местонахождения организации, указанный в Выписки из ЕГРЮЛ является недостоверным по результатам проверки ФНС – 21.07.2022, на ООО «СпецДорСтрой» подано заявление о банкротстве.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 92 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

4. Исключить Общество с ограниченной ответственностью «СпецДорСтрой» (ОГРН 5177746096413, ИНН 7702425896) из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Т. А. Коломина/

/Л. М. Бахарева/