Протокол № 187
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва
Дата проведения дисциплинарного комитета – 15 августа 2024 года.
Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 15 августа 2024 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:
Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 15.08.2024 г. присутствуют 5 человек: 3 члена дисциплинарного комитета, представитель ООО «ЭКОКОМ» - Матавкин В. Б, руководитель ООО «Аккорд» - Шкирко К. С.)

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.
3. Рассмотрение нарушений, допущенных 13 членами Ассоциации ПСК.
4. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

По состоянию на 15 августа 2024 года:

Все вызванные на Дисциплинарный комитет члены Ассоциации ПСК извещены надлежащим образом.

На заседание дисциплинарного комитета пришли 2 представителя приглашенных компаний (ООО «ЭКОКОМ» и ООО «Аккорд»).

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

15 августа 2024 года по вышеуказанным обращениям состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 185), на котором принято решение

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 августа 2024 года.

На 15 августа 2024 года ООО «НОРТ» частично исполнило требования дисциплинарного комитета, в связи с чем членами дисциплинарного комитета предложено:

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 09 сентября 2024 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 09 сентября 2024 года.

По второму вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 15 августа 2024 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 09 сентября 2024 года.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 13 членами Ассоциации ПСК.

3.1. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) не прошло ежегодную проверку за 2023г.

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.2. ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) 26 января 2024 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.3. ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) 17 марта 2024 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.4. ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.5. ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года..

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.6. ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) не прошла ежегодную плановую проверку за 2024 г.

На Дисциплинарном комитете от 15 июля 2024 года (Протокол № 185) было принято решение применить в отношении ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения полностью устранены.

В связи с чем предложено возобновить право ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства..

3.7. У ООО «ВИВА-СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и не представлен пакет документов по смене генерального директора.

На Дисциплинарном комитете от 25 июля 2024 года (Протокол № 186) было принято решение применить в отношении ООО «ВИВА-СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 августа 2024 года

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения полностью устранены.

В связи с чем принято решение производство по делу в отношении ООО «ВИВА-СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) прекратить.

3.8. У ООО «Ремстрой М» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 25 июля 2024 года (Протокол № 186) было принято решение применить в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 августа 2024 года

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения полностью устранены.

В связи с чем принято решение производство по делу в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) прекратить.

3.9. У ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 25 июля 2024 года (Протокол № 186) было принято решение применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 августа 2024 года

По состоянию на 15 августа 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

3.10. ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, неоплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) по членским взносам составляет 93.750 рублей, по целевым взносам - 1.400 рублей.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года.

3.11. ООО «ЭКОКОМ» (ИНН 7709852657) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, неоплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «ЭКОКОМ» (ИНН 7709852657) по членским взносам составил 97.082 рублей, по целевым взносам - 8 400 рублей.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ИНН 7709852657) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года.

3.12. У ООО АРГУС» (ИНН 9718105670) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО АРГУС» (ИНН 9718105670) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года.

3.13. ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, неоплатив членский и целевой взносы. о По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) по членским взносам составляет 100.000 рублей, целевым взносам - 8.400 рублей.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) мерф дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.2. Применить в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) мерф дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

Обязать ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.3. Применить в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

Обязать ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.4. Применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.5. Применить в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.6. Возобновить право ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3.7. Производство по делу в отношении ООО «ВИВА-СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) прекратить

3.8. Производство по делу в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) прекратить.

3.9. Применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 сентября 2024 года.

Обязать ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.10. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.11. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ИНН 7709852657) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО «ЭКОКОМ» (ИНН 7709852657) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.12. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО АРГУС» (ИНН 9718105670) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО АРГУС» (ИНН 9718105670) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.13. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 сентября 2024 года

Обязать ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

На заседании присутствует руководитель ООО «Аккорд» - Шкирко К. С.

9 августа 2024 года от Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) с адреса электронной почты e-gjikirov@yandex.ru в Ассоциацию ПСК поступило Обращение о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440).

В обращении указано следующее: «При проведении работ по капитальному ремонту крыши неоднократно допущены протечки в жилые помещения и места общего пользования МКД в виду демонтажа кровельного покрытия. При осуществлении осмотров инспекцией фиксировались факты отсутствия Подрядчика на объекте. Так, при осмотре 08.08.2024 вновь установлено отсутствие проведения ремонтных работ, затопление жилых помещений.

Капитальный ремонт крыши, фасада МКД проводится ООО «Аккорд» на основании заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» договора от 26.06.2023 № 80-2023/ЕППР, срок выполнения работ– 29.12.2023».

13 августа 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по элктронной почте поступили дополнительные документы по делу.

Также ООО «Аккорд» нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, неоплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО

«Аккорд» по членским взносам составляет 97.082 рублей, целевым взносам - 8.400 рублей

Руководитель ООО «Аккорд» также предоставил на заседание дисциплинарного комитета документы и дал пояснения, обещал погасить образовавшуюся задолженность по целевым и членским взносам.

Для объективного принятия решения по данному вопросу членами дисциплинарного комитета предложено:

1. Запросить у ООО «Аккорд» дополнительные документы по делу и письменные пояснения. Документы необходимо предоставить заранее в срок до 01.09.2024 г.
2. Применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.
3. ООО «Аккорд» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 09 сентября 2024 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

1. Запросить у ООО «Аккорд» дополнительные документы по делу и письменные пояснения. Документы необходимо предоставить заранее в срок до 01.09.2024 г.
2. Применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 09 сентября 2024 года.
3. ООО «Аккорд» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 09 сентября 2024 года.

Руководитель _____ **/Л. М. Бахарева/**

Секретарь _____ **/Т. А. Коломина/**