Протокол № 189
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва
Дата проведения дисциплинарного комитета – 09 октября 2024 года.
Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 09 октября 2024 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:
Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 09.10.2024 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение нарушений, допущенных 10 членами Ассоциации ПСК.
3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

По состоянию на 09 октября 2024 года:

Все вызванные на заседание дисциплинарного комитета члены Ассоциации ПСК и приглашенные лица извещены надлежащим образом, никто из них не явился.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 09 сентября 2024 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 06 ноября 2024 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение нарушений, допущенных 10 членами Ассоциации ПСК.

2.1. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) не прошло ежегодную проверку за 2023г.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.2. ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.3. У ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.4. ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «Мосгидроспецстрой» (ИНН 7734676719) по членским взносам составляет 93.750 рублей, по целевым взносам - 1.400 рублей.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.5. ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) по членским взносам составил 97.082 рублей, по целевым взносам - 8 400 рублей.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.6. У ООО АРГУС» (ОГРН 1187746581000, ИНН 9718105670) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО АРГУС» (ОГРН 1187746581000, ИНН 9718105670) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО АРГУС» (ОГРН 1187746581000, ИНН 9718105670) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.7. ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы. о По состоянию на 15.08.2024 года долг ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) по членским взносам составляет 100.000 рублей, целевым взносам - 8.400 рублей.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.8. Индивидуальный предприниматель Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) не прошел ежегодную плановую проверку за 2024 год.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.9. У КОО "Тенсаччаи С.р.л." (НЗА 10150001037, ИНН 9909423708) не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (НЗА 10150001037,

ИНН 9909423708) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (НЗА 10150001037, ИНН 9909423708) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

2.10. У ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) имеется задолженность по членским и целевым взносам (долг по членским взносам - 100 000 руб.; целевому взносу - 8 400 руб. за 2024 год. Также у организации отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год.

На Дисциплинарном комитете от 09 сентября 2024 года (Протокол № 188) было принято решение применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 09 октября 2024 года.

По состоянию на 09 октября 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2.1. Применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.2. Применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.3. Применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.4. Применить в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.5. Применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.6. Применить в отношении ООО «АРГУС» (ОГРН 1187746581000, ИНН 9718105670) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО АРГУС» (ОГРН 1187746581000, ИНН 9718105670) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.7. Применить в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.8. Применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) меру дисциплинарного воздействия в

виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.9. Применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (НЗА 10150001037, ИНН 9909423708) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать КОО "Тенсаччаи С.р.л." (НЗА 10150001037, ИНН 9909423708) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.10. Применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года..

Обязать ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

9 августа 2024 года от Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) с адреса электронной почты e-gjikirov@yandex.ru в Ассоциацию ПСК поступило Обращение о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440).

В обращении указано следующее: «При проведении работ по капитальному ремонту крыши неоднократно допущены протечки в жилые помещения и места общего пользования МКД в виду демонтажа кровельного покрытия. При осуществлении осмотров инспекцией фиксировались факты отсутствия Подрядчика на объекте. Так, при осмотре 08.08.2024 вновь установлено отсутствие проведения ремонтных работ, затопление жилых помещений.

Капитальный ремонт крыши, фасада МКД проводится ООО «Аккорд» на основании заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» договора от 26.06.2023 № 80-2023/ЕППР, срок выполнения работ– 29.12.2023».

13 августа 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по электронной почте поступили дополнительные документы по делу.

04 сентября 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по электронной почте поступило обращение инспекции с дополнительными документами по делу. В обращении сообщается о проведении контрольного (надзорного) мероприятия от 26.08.2024 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57 (далее – МКД), а также по осмотру МКД 03.09.2024, по результатам которых установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- протечки в жилых помещениях № 17, № 18, № 19 МКД;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

04 сентября 2024 года Ассоциация ПСК направило информацию об Обращении инспекции в адрес ООО «Аккорд» по электронной почте: akkord_mosskva@mail.ru с просьбой направить в адрес Ассоциации ПСК мотивированный отзыв с документами, подтверждающими устранение выявленных нарушений.

08 октября 2024 года в адрес Ассоциации ПСК поступило Обращение Государственной жилищной инспекции Кировской области, в котором сообщается о состоянии чердачного помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57.

«По результатам проверки установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

До настоящего времени документального подтверждения устранения выявленных инспекцией нарушений в адрес Ассоциации ПСК и дисциплинарного комитета не поступало от ООО «Аккорд».

ООО «Аккорд» нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 09.10.2024 года долг ООО «Аккорд» по членским взносам составляет 97.082 рублей, целевым взносам - 8.400 рублей

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продление Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меры дисциплинарного воздействия в виде в виде Предписания об устранении недостатков и продление Приостановления права общества осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 06 ноября 2024 года.

Обязать ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 06 ноября 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель **/Л. М. Бахарева/**

Секретарь **/Т. А. Коломина/**