Протокол № 197
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 14 апреля 2025 года.
Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 14 апреля 2025 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:
Члены Дисциплинарного комитета:

1. Третьякова Ольга Сергеевна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 14.04.2025 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Третьякова О. С. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение нарушений, допущенных 15 членами Ассоциации ПСК.
3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу

объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

4. О рассмотрении 2 Претензий АО «ВДНХ» о ненадлежащем исполнении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 157746264224, ИНН 7704310756) обязательств по Договору № 169/23/21 от 14.02.2023 года, поступивших 5 февраля 2025 года на официальный адрес электронной почты: info@sro-psk.ru Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Департамента градостроительной политики города Москвы с электронной почты: krutovaia1@str.mos.ru.

По состоянию на 14 апреля 2025 года:

Все вызванные на заседание дисциплинарного комитета члены Ассоциации ПСК и приглашенные лица извещены надлежащим образом.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 14 апреля 2025 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 13 мая 2025 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение нарушений, допущенных 15 членами Ассоциации ПСК.

2.1. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, не прошли ежегодные проверки, имеется задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.2. ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, не прошли ежегодную проверку. Также общество нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и

Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.3. У ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) имеется задолженность по членским и целевым взносам. Также у организации отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) не прошло ежегодную плановую проверку.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.4. У ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Общество не прошло годовую плановую проверку за 2024 год и имеет задолженность по членским взносам.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.5. У ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами. Также общество нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы, не прошло ежегодную плановую проверку .

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.6. У ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Общество имеет задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.7. У ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Также общество нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы и не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.8. У ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Также общество нарушило требование внутренних

документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский, целевой взносы и не прошло ежегодную плановую проверку.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.9. У ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Общество также нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский взнос.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.10. У ООО «Ремстрой М» (ОГРН 5077746546741, ИНН 7703631387) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Также общество не прошло ежегодную плановую проверку за 2024г. и нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 5077746546741, ИНН 7703631387) меру дисциплинарного воздействия в Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения частично устранены.

В связи с чем предложено применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 5077746546741, ИНН 7703631387) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.11. У ООО «ХОУМ» (ОГРН 1177746413459, ИНН 7727316881) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Также общество не прошло ежегодную плановую проверку за 2024г.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «ХОУМ» (ОГРН 1177746413459, ИНН 7727316881) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года все нарушения устранены.

В связи с чем предложено возобновить право ООО «ХОУМ» (ОГРН 1177746413459, ИНН 7727316881) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.12. ООО «КДК плюс» (ОГРН 1067746917556, ИНН 7718596417) не прошло ежегодную плановую проверку, имеется задолженность по членским и целевым взносам, у компании истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «КДК плюс» (ОГРН 1067746917556, ИНН 7718596417) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КДК плюс» (ОГРН 1067746917556, ИНН 7718596417) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.13. ООО «ПрофРабота» (ОГРН 1077763814171 ИНН 7709770330) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год, имеется задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 11 марта 2025 года (Протокол № 196) было принято решение применить в отношении ООО «ПрофРабота» (ОГРН 1077763814171 ИНН 7709770330) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 14 апреля 2025 года.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПрофРабота» (ОГРН 1077763814171 ИНН 7709770330) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

2.14. ООО «ВИВА СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год, имеется задолженность по членским и целевым взносам.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВИВА СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 мая 2025 года.

2.15. У ООО «Палант СК» (ОГРН 1097746023033, ИНН 7702702780) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год.

По состоянию на 14 апреля 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Палант СК» (ОГРН 1097746023033, ИНН 7702702780) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 мая 2025 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2.1. Применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.2. Применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.3. Применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.4. Применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.5. Применить в отношении ООО «КАСКАД» (ИНН 7743237362) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «КАСКАД» (ИНН 7743237362) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.6. Направить дело ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.7. Применить в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909 ИНН 7722404083) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909 ИНН 7722404083) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.8. Применить в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812 ИНН 9723081914) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812 ИНН 9723081914) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.9. Применить в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.10. Применить в отношении ООО «Ремстрой М» (ОГРН 5077746546741, ИНН 7703631387) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «Ремстрой М» (ОГРН 5077746546741, ИНН 7703631387) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.11. Возобновить право ООО «ХОУМ» (ОГРН 1177746413459, ИНН 7727316881) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.12. Применить в отношении ООО «КДК плюс» (ОГРН 1067746917556, ИНН 7718596417) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «КДК плюс» (ОГРН 1067746917556, ИНН 7718596417) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.13. Применить в отношении ООО «ПрофРабота» (ОГРН 1077763814171 ИНН 7709770330) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «ПрофРабота» (ОГРН 1077763814171 ИНН 7709770330) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.14. Применить в отношении ООО «ВИВА СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «ВИВА СТРОЙ» (ОГРН 1195543025688, ИНН 5504162715) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.15. Применить в отношении ООО «Палант СК» (ОГРН 1097746023033, ИНН 7702702780) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «Палант СК» (ОГРН 1097746023033, ИНН 7702702780) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

9 августа 2024 года от Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) с адреса электронной почты e-gjikirov@yandex.ru в Ассоциацию ПСК поступило Обращение о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440).

В обращении указано следующее: «При проведении работ по капитальному ремонту крыши неоднократно допущены протечки в жилые помещения и места общего пользования МКД в виду демонтажа кровельного покрытия. При осуществлении осмотров инспекцией фиксировались факты отсутствия Подрядчика на объекте. Так, при осмотре 08.08.2024 вновь установлено отсутствие проведения ремонтных работ, затопление жилых помещений.

Капитальный ремонт крыши, фасада МКД проводится ООО «Аккорд» на основании заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» договора от 26.06.2023 № 80-2023/ЕППР, срок выполнения работ– 29.12.2023».

13 августа 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по эелктронной почте поступили дополнительные документы по делу.

04 сентября 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по эелктронной почте поступило обращение инспекции с дополнительными документами по делу. В обращении сообщается о проведении контрольного (надзорного) мероприятия от 26.08.2024 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57 (далее – МКД), а также по осмотру МКД 03.09.2024, по результатам которых установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- протечки в жилых помещениях № 17, № 18, № 19 МКД;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

04 сентября 2024 года Ассоциация ПСК направило информацию об Обращении инспекции в адрес ООО «Аккорд» по электронной почте: akkord_mosskva@mail.ru с

просьбой направить в адрес Ассоциации ПСК мотивированный отзыв с документами, подтверждающими устранение выявленных нарушений.

08 октября 2024 года в адрес Ассоциации ПСК поступило Обращение Государственной жилищной инспекции Кировской области, в котором сообщается о состоянии чердачного помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57.

«По результатам проверки установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

06 ноября 2024 года в адрес Ассоциации ПСК поступило Обращение Государственной жилищной инспекции Кировской области, в котором сообщается об осмотре 05.11.2024 чердачного помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57, по результатам которых установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

До настоящего времени документального подтверждения устранения выявленных инспекцией нарушений в адрес Ассоциации ПСК и дисциплинарного комитета не поступало от ООО «Аккорд».

ООО «Аккорд» нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Аккорд» меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. О рассмотрении 2 Претензий АО «ВДНХ» о ненадлежащем исполнении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 157746264224, ИНН 7704310756) обязательств по

Договору № 169/23/21 от 14.02.2023 года, поступивших 5 февраля 2025 года на официальный адрес электронной почты: info@sro-psk.ru Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Департамента градостроительной политики города Москвы с электронной почты: krutovaia1@str.mos.ru.

5 февраля 2025 года на официальный адрес электронной почты: info@sro-psk.ru Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Департамента градостроительной политики города Москвы с электронной почты: krutovaia1@str.mos.ru поступили 2 Претензии о ненадлежащем исполнении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 157746264224, ИНН 7704310756) обязательств по Договору № 169/23/21 от 14.02.2023 года.

14 февраля 2023 между АО «ВДНХ» (Заказчик) и ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (Подрядчик) был заключен гражданско-правовой договор № 169/23/21 на выполнение работ по реконструкции здания центральной котельной, расположенной по адресу: Москва, проспект Мира, дом 119, строение 569, с созданием главного диспетчерского центра инженерных систем ВДНХ, с комплексной автоматизацией систем управления объектами, увеличением генерирующих мощностей и повышением уровня энергоэффективности, энергетической безопасности, в объеме, установленном в Техническом задании (приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

В Претензии № исх-1-2813/24 от 24.12.2024 г. АО «ВДНХ» к ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» указано, что ООО «АльянсТелекоммуникейшенс» нарушило сроки выполнения работ по 7, 10-13, 30 этапам работ, что является основанием для выставления неустойки (пеней) в соответствии с пунктом 7.7. Договора.

В Претензии № исх-1-2845/24 от 27.12.2024 г. АО «ВДНХ» к ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» указано, что Отчетная документация по 4 этапу работ представлена ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» с нарушением срока, установленного пунктом 4.1. Договора и является основанием для выставления неустойки (штрафа) в соответствии с пунктом 7.5 Договора.

11 марта 2025 года представитель АО «ВДНХ» сообщил, что Претензия № исх-1-2845/24 от 27.12.2024 г. АО «ВДНХ» к ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» закрыта путем удержания штрафа.

14 апреля 2025 года в адрес Ассоциации ПСК от ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» поступило Письмо (исх. № 479/25 от 14.04.2025 г.) с письменными пояснениями сложившейся ситуации. В письменных пояснениях изложено следующее:

«Штраф в размере 100 000 рублей (исх. № Исх-1-2845/24 от 27.12.2024г. от АО «ВДНХ») за несвоевременную подачу отчетной документации по этапу №4 по договору № 169/23/21 от 14.02.2023 г. принят ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» и будет удержан АО «ВДНХ» со следующего счета на оплату выполненных работ.

Штраф в размере 7 837 197,19 рублей (исх. № Исх-1-2813/24 от 24.12.2024 г. от АО «ВДНХ») за просрочку этапов 7, 10-13, 30 со стороны ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» не принимается. Работы по этапу №7 выполнены в контрактные сроки, в настоящее время готовится исполнительная документация для передачи Заказчику. Акт выполненных работ по форме КС-2 по этапу 10 подписаны Заказчиком 16.12.2024 г., по результатам подписания начислена неустойка в размере 980 879,03 рублей, которая будет удержана АО «ВДНХ» со следующего счета на оплату выполненных работ. Акт выполненных работ по форме КС-2 по этапам 11, 12 подписаны Заказчиком без штрафов. По этапу №13 с АО «ВДНХ» решается вопрос о переносе сроков по независящим от Исполнителя причинам.

ООО «АльяснТелекоммуникейшнс» рекомендовано своевременно и в письменном виде отвечать на претензии Заказчиков, а также не допускать нарушения сроков выполнения работ и предоставления документов.

В настоящее время между сторонами идет деловая переписка по урегулированию сложившейся ситуации в досудебном порядке.

На основании вышеизложенного, предложено применить в отношении ООО «АльянсТелекоммуникейшенс» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений в срок до 13 мая 2025 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 157746264224, ИНН 7704310756) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений в срок до 13 мая 2025 года.

Обязать ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 157746264224, ИНН 7704310756) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 мая 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель _____ **/О. С. Третьякова/**

Секретарь _____ **/Т. А. Коломина/**