

**Протокол
заседания Совета
Некоммерческого партнерства по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»**

г. Москва

«06» декабря 2016 г.

Присутствовали:

1. Председатель Совета Партнерства – Генеральный директор ООО «ЕвроСтрой» Авдонькина Жанна Петровна;
2. Член Совета Партнерства – Генеральный директор ООО «Производственно-строительная фирма «ДОРСЕРВИС» Дрыга Галина Ивановна.
3. Член Совета Партнерства – Генеральный директор ООО «ПГС Холдинг» Болотский Алексей Николаевич.

Из 3 членов Совета Партнерства, на заседании присутствуют 3. Общее количество голосов, которыми обладают члены Совета Партнерства – 100% (Сто процентов). Заседание правомочно, кворум есть.

Председатель Совета Партнерства - Авдонькина Ж. П.
Секретарь Совета Партнерства – Дрыга Г. И.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О передаче ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами НП ПСК, переходящими в другие саморегулируемые организации по месту регистрации.
2. О перечислении денежных средств, внесенных ранее Закрытым акционерным обществом «АЛФРЕЙМС» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) в компенсационный фонд НП ПСК, в Ассоциацию работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Председатель Совета Партнерства Авдонькина Ж. П. предложила проголосовать за данную повестку дня.

Голосование:

«За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По вопросам повестки дня:

Вопрос 1. О передаче ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами НП ПСК, переходящими в другие саморегулируемые организации по месту регистрации.

Председатель Совета Партнерства Авдонькина Ж.П. сообщила, что компенсационный фонд НП ПСК сформирован в полном объеме и состоит из компенсационного фонда, внесенного ранее членами, в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции действующей до 04.07.2016 г.) (далее по тексту предыдущая редакция ст. 55.16), процентов, полученных от кредитных организаций, в связи с размещением этих средств на депозитных счетах кредитных организаций в соответствии с требованиями предыдущей редакцией статьи 55.16, а также взносов в компенсационный фонд, внесенных в соответствии с действующей редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее действующая редакция ст. 55.16). В настоящий момент структура средств компенсационного фонда представлена двумя категориями средств:

1. Компенсационный фонд в денежном выражении, находящийся на специальных счетах в уполномоченном банке;
2. Компенсационный фонд в виде прав требования к банкам, лицензии у которых отозвана, который также является собственностью НП ПСК, что подтверждается выписками о включении в реестр требований кредиторов вышеуказанных кредитных организаций.

В настоящее время как средства одной категории, так и средства другой категории признаются размещенными надлежащим образом.

В соответствии с требованиями части 13 статьи 3.3. Федерального закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее по тексту - Федеральный закон № 191-ФЗ), в случае, если член саморегулируемой организации в срок до 01.12.2016 г. уведомил ее о добровольном прекращении членства с целью дальнейшего перехода в другую саморегулируемую организацию, по месту регистрации такого члена, саморегулируемая организация, в которой он добровольно прекратил членство, обязана после поступления от такого члена заявления о передаче ранее внесенного взноса в компенсационный фонд и документа, подтверждающего принятие решения о приеме в члены новой саморегулируемой организации, передать взнос в компенсационный фонд, внесенный ранее таким членом, в новую саморегулируемую организацию.

Как указывалось выше, средства компенсационного фонда НП ПСК разделены на две категории. Первая категория позволяет НП ПСК передавать внесенные ранее взносы в компенсационный фонд в денежной форме, путем перечисления этих средств. Вторая же категория в иной форме, а именно, в форме прав требований к банку. НП ПСК с целью исполнения в полном объеме требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ должна передавать средства компенсационного фонда в тех активах, которыми она обладает.

Также Авдоськина Ж. П. сообщила о том, что сумма средств компенсационного фонда, которой обладает НП ПСК в той или иной форме, превышает номинальную сумму средств вносимым каждым членом в отдельности, т.к. средства размещались в депозиты, и возник прирост средств компенсационного фонда, за счет полученных процентных выплат со стороны банков. Благодаря указанному приросту, у НП ПСК есть некоторая маневренная сумма, которая позволяет округлить суммы, которые будут перечисляться в денежной форме, и те суммы, которые будут передаваться в виде прав требования к банкам. Как в одной, так и в другом случае конечным выгодоприобретателем станет СРО, в которую переходят бывшие члены НП ПСК.

Исходя из приведенных аргументов, с целью соблюдения требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, а также с целью соблюдения принципа равенства участников регулируемых отношений, заложенного в статье 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Авдоськина Ж.П. предложила:

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми НП ПСК обладает в следующей пропорции:

100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;

500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;

1 500 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;

2 000 000 руб. 00 коп. (Два миллиона рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;

5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.

2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию проводить следующие операции:

1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член НП ПСК;

2) Остальную часть, ранее внесенного взноса – оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом НП ПСК отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.

3) Установить, что данное решение позволить соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации членам, т.к. позволит будучи членами других саморегулируемых организаций иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

Итоги голосования:

«За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По первому вопросу единогласно принято решение:

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами, взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми НП ПСК обладает в следующей пропорции:

100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;

500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;

1 500 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;

2 000 000 руб. 00 коп. (Два миллиона рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;

5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.

2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию проводить следующие операции:

1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член НП ПСК;

2) Остальную часть, ранее внесенного взноса – оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом НП

ПСК отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.

3) Установить, что данное решение позволит соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации членам, т.к. позволит будучи членами других саморегулируемых организаций иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

Вопрос 2. О перечислении денежных средств, внесенных ранее Закрытым акционерным обществом «АЛФРЕЙМС» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) в компенсационный фонд НП ПСК, в Ассоциацию работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее Ассоциация СРО «Стройкорпорация»).

25 ноября 2016 года Закрытое акционерное общество «АЛФРЭЙМС» исключено из членов НП ПСК на основании Уведомления о добровольном прекращении членства с целью перехода в другое СРО в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Протокол № 73-16 от 25.11.2016 г.)

28 ноября 2016 года Закрытое акционерное общество «АЛФРЭЙМС» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) принято в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», что подтверждается Выпиской из протокола № 258 от 28.11.2016 г.

29 ноября 2016 года в адрес НП ПСК поступило Заявление о перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Некоммерческого партнерства по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» с указанием реквизитов СРО МОСМО «Стройкорпорация».

В соответствии с решением, принятым по вопросу № 1 заседания Совета НП ПСК, предложено принять следующее решение:

Осуществить передачу в СРО МОСМО «Стройкорпорация», ранее внесенного членом ЗАО «АЛФРЕЙМС», взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми НП ПСК обладает в следующей пропорции:

100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, так как в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК ЗАО «АЛФРЭЙМС» указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей.

Итоги голосования:

«За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

По второму вопросу единогласно принято решение:

Осуществить передачу в СРО МОСМО «Стройкорпорация», ранее внесенного членом ЗАО «АЛФРЕЙМС», взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми НП ПСК обладает в следующей пропорции:

100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, так как в свидетельстве о допуске, выданном НП ПСК ЗАО «АЛФРЭЙМС» указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей.

Председатель Совета Партнерства

Секретарь Совета Партнерства



/Ж. П. Авдонькина/

/Г. И. Дрыга/